

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 45/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 29/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2019; Bản án số 23/DSST ngày 11 tháng 6 năm 2021; Quyết định số 35/QĐ của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1347 và 1348/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 5 năm 2023; Số 40 và 41/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2019; Số 147 và 148/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2021; Số 172 và 173/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và các Quyết định số 07,08,09,10,11,12/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 và 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 382/TB-CTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Do đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá và đã hết thời hạn nhưng đương sự không có ý kiến về kết quả thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Cao Thị Diệu Huyền, số điện thoại: 0913.207.163). Địa chỉ: số 06 - đường Phạm Hùng, Khu phố Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 150m², thửa đất số 33, tờ bản đồ số 18, mục đích sử dụng là đất ở đô thị, tọa lạc tại Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất là Nhà ở cấp III, có số nhà 161/13/25 đường Nguyễn Hội, diện tích xây dựng 127,64m², diện tích sàn 177,64m².



Tài sản đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 250422, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 03545, ngày cấp 08/6/2018 cấp cho ông Phạm Quang Huy.

Kết quả thẩm định giá trị tài sản:	
Quyền sử dụng đất:	2.600.250.000 đồng
Công trình xây dựng trên đất:	554.236.800 đồng
Tổng cộng:	3.154.486.800 đ (Ba tỷ, một trăm năm tư triệu, bốn trăm tám sáu ngàn, tám trăm đồng).

2. Quyền sử dụng diện tích 100m², thửa đất số 356, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng là đất ở đô thị, tọa lạc tại Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 400669, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00338-VP, ngày cấp 31/3/2006 cấp cho Hộ ông Hoàng Phụng, sinh 1964, sau đó thực hiện đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Phi Cường và bà Trương Thùy Mỹ Anh vào ngày 07/5/2009 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết; Để lại thừa kế cho ông Phạm Quang Huy thực hiện đăng ký biến động ngày 07/6/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết.

Tài sản trên đất là Nhà ở cấp IV. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu, nhà do bà Trương Thùy Mỹ Anh xây dựng năm 2017. *(Lưu ý khi bán đấu giá: Người mua tài sản có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật (nếu có).*

Kết quả thẩm định giá trị tài sản:	
Quyền sử dụng đất:	1.824.700.000 đồng
Công trình xây dựng trên đất:	289.742.900 đồng
Tổng cộng:	2.114.442.900 đồng (Hai tỷ, một trăm mười bốn triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản 1 và 2 là: 5.268.930.000 đ (Năm tỷ, hai trăm sáu tám triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Cục THADS tỉnh (Chấp hành viên) quyết định.

(*Cục THADS tỉnh Bình Thuận từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp*).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Phạm Hùng, KP. Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Diệu Huyền